

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Casablanca Generación S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casablanca Generación S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión


En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casablanca Generación S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

## Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 1.3 a los estados financieros, la Compañía efectuó la enajenación de los activos y pasivos relacionados con el proyecto Hidroeléctrica Las Mercedes, por un valor total, equivalente en pesos chilenos, de US\$1.900.000. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía tomó conocimiento de parte de Colbún S.A. sobre la resciliación de contratos de compraventa suscritos, efectuando en ese acto, la devolución de los activos asociados al proyecto, los cuales fueron registrados en la Compañía a un valor referencial de \$1, dado que no se espera la explotación de este proyecto ni incurrir en nuevas inversiones sobre el mismo. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.



Marzo 29, 2017  
Santiago, Chile



Martín Colossi T.  
9.003.425-1



## **ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes a los años terminados  
el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Casablanca Generación S.A.



**CASABLANCA GENERACION S.A.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

**En miles de pesos - M\$**

	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.074	2.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	263.479	504.649
Activos por impuestos corrientes, neto, corrientes	6	<u>27.207</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>295.760</u>	<u>507.347</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>295.760</b></u>	<u><b>507.347</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CASABLANCA GENERACION S.A.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

**En miles de pesos - M\$**

	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7	7.082	16.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	-	32.470
Pasivos por impuestos corrientes, neto, corrientes	6	-	50.237
Total pasivos corrientes		7.082	98.724
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	11	300.000	300.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	(11.322)	108.623
Total patrimonio		288.678	408.623
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>295.760</b>	<b>507.347</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CASABLANCA GENERACION S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

**En miles de pesos - M\$**

	<b>Nota N°</b>	<b>01.01.2016 31.12.2016 M\$</b>	<b>01.01.2015 31.12.2015 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
<b>Ganancia bruta</b>		-	-
Gastos de administración		(27.289)	(12.053)
Otras ganancias (pérdidas), netas	12	(849)	393.244
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>(28.138)</b>	<b>381.191</b>
Ingresos financieros	13	15.185	7.776
Resultado por unidades de reajuste	13	156	-
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(12.797)</b>	<b>388.967</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	6	-	(87.883)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(12.797)</b>	<b>301.084</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(12.797)</b>	<b>301.084</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(12.797)	301.084
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(12.797)</b>	<b>301.084</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(4,41)	103,82
<b>Ganancia (pérdida) por acción diluida</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(4,41)	103,82
<b>Estado de resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		(12.797)	301.084
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>(12.797)</b>	<b>301.084</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**CASABLANCA GENERACION S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
En miles de pesos - M\$

	Nota N°	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(22.142)	(343)
Impuestos a las ganancias pagados		(77.444)	(184)
Otras salidas de efectivo		(692)	(14.081)
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación</b>		<b>(100.278)</b>	<b>(14.608)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de activos mantenidos para la venta		-	661.912
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(660.000)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>1.912</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		259.710	14.372
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(3.356)	-
Dividendos pagados	11	(153.700)	-
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de financiación</b>		<b>102.654</b>	<b>14.372</b>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.376	1.676
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.376	1.676
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		2.698	1.022
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	4	<b>5.074</b>	<b>2.698</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CASABLANCA GENERACION S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
**En miles de pesos - M\$**

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del año 2016</b>	300.000	108.623	408.623	408.623
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida	-	(12.797)	(12.797)	(12.797)
Resultado integral	-	(12.797)	(12.797)	(12.797)
Dividendos	-	(107.148)	(107.148)	(107.148)
<b>Disminución en el patrimonio</b>	-	(119.945)	(119.945)	(119.945)
<b>Patrimonio al 31.12.2016</b>	<b>300.000</b>	<b>(11.322)</b>	<b>288.678</b>	<b>288.678</b>
	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del año 2015</b>	300.000	(145.909)	154.091	154.091
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado integral				
Ganancia	-	301.084	301.084	301.084
Resultado integral	-	301.084	301.084	301.084
Dividendos	-	(46.552)	(46.552)	(46.552)
<b>Aumento en el patrimonio</b>	-	254.532	254.532	254.532
<b>Patrimonio al 31.12.2015</b>	<b>300.000</b>	<b>108.623</b>	<b>408.623</b>	<b>408.623</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros





# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes a los años terminados  
el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Casablanca Generación S.A.



## Casablanca Generación S.A.

### Notas a los estados financieros

<u>Índice</u>	<u>Página</u>
1. Información general y descripción del negocio	9
1.1. Identificación y objeto social	9
1.2. Inscripción en registros de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)	9
1.3. Mercado en que participa la Compañía y situación actual	9
2. Bases de presentación de los estados financieros	10
2.1. Bases contables	10
2.2. Nuevos pronunciamientos contables	11
2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
2.4. Reclasificaciones y cambios contables	16
3. Criterios contables aplicados	16
3.1. Bases de presentación	16
3.1.1. Moneda funcional y de presentación	16
3.1.2. Compensación de saldos y transacciones	16
3.2. Instrumentos financieros	16
3.2.1. Activos financieros	16
3.2.2. Préstamos y otros pasivos financieros	17
3.3. Impuesto a las ganancias	17
3.4. Política de medio ambiente	18
3.5. Dividendos	18
3.6. Provisiones	18
3.7. Reconocimiento de ingresos y gastos	18
3.8. Estado de flujo de efectivo	19
3.9. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	19
3.10. Ganancia (pérdida) por acción	19
3.11. Deterioro del valor de los activos	19
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	20
5. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	20
6. Activos y pasivos por impuestos	23
7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	24
8. Valor razonable de instrumentos financieros	25



9. Gestión de riesgo	26
9.1 Riesgo financiero	26
9.1.1. Riesgo a la tasa de interés	26
9.1.2. Riesgo de crédito	27
9.1.3. Riesgo de liquidez	27
9.2 Análisis de sensibilidad	27
10. Políticas de inversión y financiamiento	27
11. Patrimonio	27
a) Capital suscrito y pagado y número de acciones	27
b) Dividendos	28
c) Utilidad distribuible	28
d) Gestión de capital	28
e) Ganancias (pérdidas) acumuladas	28
f) Ajustes de primera adopción de NIIF	29
12. Otras ganancias (pérdidas), netas	29
13. Ingresos financieros y resultado por unidades de reajustes	29
14. Contingencias y restricciones	29
15. Moneda	30
16. Cauciones obtenidas de terceros	31
17. Medio ambiente	31
18. Hechos posteriores	31



## **1. Información general y descripción del negocio**

### **1.1. Identificación y objeto social**

Casablanca Generación S.A., en adelante “la Compañía”, proviene de la división de la sociedad anónima “Energía de Casablanca S.A”, la que se acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de marzo de 2010, cuya Acta se redujo a Escritura Pública el día 9 de abril de 2010, su extracto fue publicado en el Diario Oficial el 15 de abril de 2010, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, a fojas 23 N° 37, con fecha 9 de abril de 2010. Los efectos derivados de la división de “Energía de Casablanca S.A.” y creación de la Compañía, son a contar del 1 de enero de 2010.

La Compañía tiene como principal objeto social generar, transformar, comprar, suministrar o vender energía eléctrica o de cualquier naturaleza, en forma directa o a través de otras empresas, y la prestación de cualquier clase de servicios relacionados con su objeto; obtener, transferir, comprar, arrendar, gravar o explotar en cualquiera forma las concesiones respectivas a que se refiere la Ley General de Servicios Eléctricos, y solicitar los permisos y franquicias para conservar, promover o desarrollar los fines de la Compañía; realizar en forma directa o a través de otras empresas la compra, venta, explotación, comercialización y distribución por cuenta propia o ajena, de derechos de aprovechamiento de aguas que digan relación con la energía; además, la Compañía podrá destinar sus disponibilidades en el mercado de capitales y realizar actividades relacionadas con su objeto. Las actividades de la Compañía que conforman su objeto social podrán desarrollarse en el país o en el extranjero.

El domicilio social y las oficinas centrales de la Compañía se encuentran en Chile en Avenida Portales N° 187 en la ciudad de Casablanca, teléfono 032-2742652.

### **1.2. Inscripción en registros de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)**

Casablanca Generación S.A., es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1.063, de fecha 2 de diciembre de 2010, quedando sujeta a la fiscalización de la SVS bajo el ámbito de su competencia.

### **1.3. Mercado en que participa la Compañía y situación actual**

Casablanca Generación S.A., es una empresa de generación eléctrica que se constituyó para la explotación del proyecto “Central Hidroeléctrica Las Mercedes”, la cual implica la construcción de una central generadora eléctrica de 3,5 MW, cuya energía será aportada al Sistema Interconectado Central (SIC), a través de una Línea de Transmisión Eléctrica (LT).

En relación al proyecto comentado en párrafo anterior, en el mes de octubre del año 2012 el Directorio de la Compañía acordó la enajenación de éste en función de que se obtuvieron ofertas atractivas por los activos en construcción a dicha fecha y los derechos de agua que lo componían.

En sesión de Directorio del mes de diciembre de 2013, el Directorio confirma su intención de continuar en busca de un comprador, en función de la autorización dada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 4 de enero 2013, luego de que el plazo establecido para la formalización del contrato de compraventa con oferente anterior, expirara con fecha 28 de noviembre de 2013, sin que se diera cumplimiento a las condiciones establecidas en éstos, suscritos en el mes de mayo de 2013.

En cumplimiento de lo aprobado por la referida Junta Extraordinaria de Accionistas, y después de un largo proceso de negociación, por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices, con fecha 24 de diciembre de 2014, se suscribió con la empresa Colbún S.A. un acuerdo marco que incluye, entre otros, las promesas de compraventa de los activos referidos al proyecto. El precio acordado por los activos a transferir asciende a la suma de US\$1.900.000, que es el monto fijado por la Junta Extraordinaria de Accionistas que autorizó su enajenación, pactándose que los contratos definitivos de compraventa deberán celebrarse al cumplirse 150 días a contar de la fecha de firma del referido acuerdo marco, sujeto al cumplimiento de las condiciones fijadas para ello.

Como resultado de lo anterior, estos activos y sus pasivos relacionados se clasificaron en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 como activos disponibles para la venta, de acuerdo a lo indicado en los párrafos anteriores.

Con fecha 18 de mayo de 2015 quedaron suscritos los contratos definitivos, por un precio total, equivalente en pesos, de US\$1.900.000, que es el monto fijado por la junta que autorizó su enajenación, que se ha pagado y pagará de la siguiente forma:

Con US\$1.100.000 al momento de suscribirse los contratos definitivos de compraventa, y el saldo de US\$800.000 a la fecha en que el Directorio de Colbún S.A. decida ejecutar el proyecto de generación, lo cual debe ocurrir a más tardar el día 31 de diciembre de 2016.

En el evento que Colbún S.A. decida no ejecutar el proyecto, se procederá a resciliar los contratos de compraventa, restituyéndose todos los activos a la Compañía, la que a modo de indemnización retendrá para sí el monto de US\$1.100.000 recibido al momento de celebrar los contratos de compraventa. El ingreso generado por la operación de venta de los activos antes señalados, se imputó en el estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2015, por el monto recepcionado al momento de la suscripción de los contratos de compraventa, mientras que el saldo pendiente, dado que es contingente a la aprobación por parte del Directorio de Colbún S.A., se materializará en la fecha en que ocurra el evento indicado, en la medida de que el Directorio de Colbún S.A. decida ejecutar el proyecto de generación, como fue indicado en párrafo anterior.

Con fecha 23 de enero de 2017, el Directorio de la Compañía tomó conocimiento de la decisión formal de Colbún S.A. de no ejecutar el proyecto, por lo que en cumplimiento de lo pactado por las partes, e indicado previamente, se procede a resciliar los contratos de compraventa, con fecha retroactiva al 31 de diciembre de 2016, restituyéndose todos los activos a Casablanca Generación S.A. a esa fecha, la que a modo de indemnización, retendrá para sí los ThUS\$1.100 recibidos al momento de celebrar los contratos de compraventa. Asimismo, Casablanca Generación S.A. recuperará el dominio de los activos transferidos y no recibirá el ingreso de ThUS\$800 que había quedado pendiente de cobro al momento de la suscripción del contrato de compraventa. Sin embargo, estos activos al 31 de diciembre de 2016, fueron registrados en la Compañía a un valor referencial de \$1, dado que no se espera la explotación de este proyecto en el futuro, ni incurrir en nuevas inversiones sobre el mismo.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros**

### **2.1. Bases contables**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Casablanca Generación S.A. y preparados, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a lo señalado en Nota 3.1., letra b), y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2017, quienes además autorizan su publicación. Los asistentes a la sesión mencionada fueron los Directores Sr. Marcelo Luengo Amar, Sr. Allan Hughes García, Sr. Héctor Bustos Cerda, Sr. Julio Hurtado Hurtado y Sr. Manuel Pfaff Rojas.



Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Casablanca Generación S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

## 2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación optativa</b>
<p>NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias</p> <p>NIIF 14 permite que una entidad que adopta por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera, pueda continuar con algunos cambios, usando "cuentas de regulación diferidas" de acuerdo con sus PCGA anteriores, tanto de la aplicación inicial de las NIIF como en los siguientes estados financieros.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos, para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li><li>- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</li></ul>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</li><li>- Introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</li><li>- Añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo.</li></ul>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)</p> <p>El 30 de junio de 2014, el IASB ha publicado Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41). Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de la NIC 16, de forma que se contabilizan de la misma forma que una propiedad, planta y equipo. Las enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada.</p> <p>Modifica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo y la NIC 41 Agricultura a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incluir "plantas productivas" en el ámbito de la aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y que su medición posterior al reconocimiento inicial sea sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</li><li>• Introducir una definición de "plantas productivas" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, en donde se espera tener los productos durante más de un periodo y tiene la probabilidad remota de que se vendan como productos agrícolas, excepto como una venta de chatarra.</li><li>• Aclarar que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41.</li></ul>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de Estados Financieros)</p> <p>La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a las todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa;</li> <li>- Aclaración de que los ítemes que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados;</li> <li>- Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p>Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión. Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>Hace enmiendas a las siguiente normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</p> <p>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar.</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</p>

La aplicación de estas Normas y Enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



b) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación optativa
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas).</li> <li>- Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados.</li> <li>- Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo.</li> <li>- El concepto de "derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores.</li> <li>- Se introduce un nuevo capítulo a la NIIF 9 sobre la contabilidad de cobertura, poniendo en marcha un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para ser más acorde con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros. Permite que una entidad aplique sólo a los requisitos establecidos en la NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas en los pasivos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los demás requisitos del IFRS 9, es decir, la parte del cambio en valor razonable en relación con los cambios en el riesgo de crédito de la entidad se puede presentar en otro resultado integral en lugar de dentro del resultado.</li> <li>- Baja en cuentas. Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se trasladan de la NIC 39.</li> </ul>	<p>Se definió como fecha efectiva periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Identificar el contrato con el cliente</li> <li>Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>Determinar el precio de la transacción</li> <li>Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ol> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS)</p>
<p>NIIF 16 Arrendamientos</p> <p>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza a NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas, y es efectiva para periodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>



Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios):</li> <li>- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</li> </ul> <p>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</p> <p>El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda espera recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.</li> <li>• El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.</li> <li>• Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles</li> <li>• Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Iniciativa de revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p>Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Aclaración a NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p>Modifica IFRS 15 "Ingresos procedentes de contratos con los clientes" para aclarar tres aspectos de la norma (la identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones Principal vs. Agente, y la concesión de licencias) y para proporcionar algún alivio de transición para los contratos modificados y contratos terminados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de enlace restringido.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>El 12 de septiembre de 2016 el IASB ha publicado la aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro". Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la próxima nueva norma sobre Contratos de seguros (se espera NIIF 17 dentro de los próximos seis meses).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido "Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</li> <li>• La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</li> <li>- NIIF 12 Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</li> <li>- NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión – por – inversión, al momento del reconocimiento inicial.</li> </ul>	<p>NIIF 1 y NIC 28 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> <p>NIIF 12 periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>

<b>Nuevas interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</p> <p>El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago" desarrollada por el Comité de Interpretación de las NIIF para aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de 2018 y 2019), sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. Para el caso de NIIF 14 "Diferimiento de cuentas regulatorias", esta Norma no será aplicable para la Compañía, en consideración a que es solo de aplicación en los primeros estados financieros anuales que una entidad reporte bajo NIIF, situación en la cual no califica la Compañía, en virtud de que, en la actualidad, ya reporta bajo NIIF sus estados financieros.

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, de acuerdo a lo señalado en Nota 3.

En su preparación, se han efectuado algunas estimaciones y supuestos por parte de la Administración, las cuales son complementadas por los antecedentes proporcionados por la experiencia histórica de las transacciones a la fecha en que son preparados los estados financieros. De existir algún cambio en ellas a futuro, producto de la revisión de alguna de éstas, su efecto será aplicado a partir de esa fecha en adelante, reconociendo los efectos del cambio de la estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Estas estimaciones y supuestos se refieren básicamente a:

- ✓ Los resultados fiscales de la Compañía, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, y que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.
- ✓ Deterioro de los activos.
- ✓ Litigios y contingencias.



## **2.4. Reclasificaciones y cambios contables**

- a) Reclasificaciones: La Compañía no ha efectuado reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, con respecto al informe emitido el año anterior.
- b) Cambios Contables: La Compañía no ha efectuado cambios contables a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, con respecto al informe emitido el año anterior.

## **3. Criterios contables aplicados**

### **3.1. Bases de presentación**

- a) Períodos cubiertos - Los presentes estados financieros de Casablanca Generación S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados de cambios en el patrimonio neto, de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.
- b) Bases de preparación - Los estados financieros de Casablanca Generación S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e Instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio, las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley N°20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Compañía efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros.

#### **3.1.1. Moneda funcional y de presentación**

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrolla sus actividades. Para propósitos de los estados financieros la moneda de presentación es el Peso Chileno.

#### **3.1.2. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## **3.2. Instrumentos financieros**

### **3.2.1. Activos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por cobrar, que corresponden a activos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.



Estos activos se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados, calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero, y de la imputación del ingreso financiero a lo largo del año relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar, estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un año más corto), con el importe neto en libros del activo financiero.

Estos instrumentos se incluyen en activos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

### **3.2.2. Préstamos y otros pasivos financieros**

Se clasifican bajo este rubro los préstamos y cuentas por pagar, que corresponden a pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Estos pasivos se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no pagados, calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero, y de la imputación del gasto financiero a lo largo del año relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo por pagar estimados a lo largo de la duración esperada del pasivo financiero o cuando sea adecuado, en un año más corto cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida, con el importe neto en los libros del pasivo financiero.

Estos instrumentos se incluyen en pasivos corrientes, salvo si su vencimiento es superior a 12 meses, en cuyo caso se incluyen como no corrientes. En esta categoría se encuentran las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### **3.3. Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se determina como la suma del impuesto corriente, y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones, según sea el caso.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen, únicamente, cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.



### **3.4. Política de medio ambiente**

La Compañía, de acuerdo a su calidad de proveedor de energía eléctrica, adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente, la seguridad y la salud de sus colaboradores como principios claves para lograr el éxito de sus operaciones.

### **3.5. Dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía, se reconocen en base devengada como un pasivo en los estados financieros en el año en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **3.6. Provisiones**

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la Compañía, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera intermedio, para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación de operación.

### **3.7. Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Compañía, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorizados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios, cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera intermedio.

En relación a los ingresos provenientes de servicios catalogados como contratos de construcción, su reconocimiento a la fecha de emisión de los estados financieros se efectúa de acuerdo al método de proporción de los costos reales incurridos respecto del presupuesto.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el año de devengo correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía no ha generado operaciones en función a su objetivo social.

### 3.8. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método directo.

La Compañía considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo, con vencimiento original de hasta noventa días y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.9. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho año.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.10. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho año, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de ella, si en alguna ocasión fuere el caso.

Durante los años 2016 y 2015, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la pérdida básica por acción.

### 3.11. Deterioro del valor de los activos

A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año.



Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados, se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento, antes de impuestos, que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales se consideran los flujos propios del activo.

#### 4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos en banco	Pesos	5.074	2.698
Total efectivo y equivalentes al efectivo		5.074	2.698

Los saldos clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

La Compañía no ha realizado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.

#### 5. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Compañía está organizada de acuerdo con una estructura operacional y administrativa corporativa, de manera que gran parte de la gestión de Casablanca Generación S.A. se realiza en forma centralizada. De esta manera, las funciones de cobranza, manejo de caja, sistema contable, decisiones financieras, directrices de recursos humanos y otras, las realiza la administración central de su matriz Chilquinta Energía S.A. Esta estructura centralizada le permite a Casablanca Generación S.A., operar de manera eficiente y con bajos costos operacionales y administrativos.

Los traspasos de fondos corrientes desde y hacia la Compañía, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de Cuenta Corriente Mercantil, estableciéndose para el saldo mensual, una tasa de interés variable de 0,3492% mensual (anual 4,19%) para el año 2016. Para el año 2015, la tasa de interés aplicada a las operaciones fue de 0,3450% mensual (anual 4,14%).

Las cuentas por cobrar y por pagar originadas por este concepto son esencialmente a 30 días, renovables automáticamente por años iguales y se amortizan en función de la generación de flujos.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen provisiones por saldos de dudoso cobro entre entidades relacionadas.



### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.813.520-1	Chilquinta Energía S.A.	Chile	30 días	Matriz	Pesos	263.479	504.649
Totales						263.479	504.649

Chilquinta Energía S.A.: El saldo por cobrar corresponde a operación de contrato de cuenta corriente mercantil por traspaso y administración de fondos.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.813.520-1	Chilquinta Energía S.A.	Chile	120 días	Matriz	Pesos	-	32.470
Totales						-	32.470

Chilquinta Energía S.A.: El saldo por pagar corresponde a dividendos que se le adeudan a Chilquinta Energía S.A. en su calidad de accionista de la Compañía.

### c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

La Compañía tiene como política informar todas las transacciones que se efectúan entre partes relacionadas durante el año, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos y pagados. Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31.12.2016		31.12.2015	
				Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.813.520-1	Chilquinta Energía S.A.	Intereses administración de fondos	Matriz	15.184	15.184	7.776	7.776



## d) Directorio y gerencia de la Compañía

### d.1. Directorio

Los miembros del Directorio de Casablanca Generación S.A. permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. Según lo establecido en los estatutos de la entidad, el cargo de Director no es remunerado, por lo que las Juntas Ordinarias de Accionistas no adoptan acuerdos sobre esta materia.

La conformación del Directorio al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Directores Titulares	Directores Suplentes
<i>Presidente</i> Francisco Mualim Tietz Ingeniero Civil Mecánico	Manuel Arturo Becerra Yac Contador Público
<i>Vicepresidente</i> Marcelo Luengo Amar Ingeniero Comercial	-
Allan Hughes García Ingeniero Comercial	Sergio de Paoli Botto Ingeniero en Transporte
Manuel Pfaff Rojas Abogado	Luis Contreras Iglesias Ingeniero Civil Eléctrico
Héctor Bustos Cerda Ingeniero en Ejecución Electricista	José Morales Devia Ingeniero Civil Eléctrico
Gonzalo Delaveau Coveña Abogado	Alvaro Jaramillo Pedreros Ingeniero Agrónomo
Julio Hurtado Hurtado Agricultor	Adolfo Larraín Ruiz-Tagle Agricultor

### d.2. Remuneraciones del Directorio

Durante los años 2016 y 2015, el Directorio no recibió ningún tipo de remuneración.

### d.3. Equipo gerencial

El equipo gerencial clave de la Compañía no percibió remuneraciones por los años el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La conformación del equipo gerencial es liderada por los siguientes ejecutivos al 31 de diciembre de 2016:

Gerente General	Juan Carlos Baeza Muñoz Ingeniero Civil Eléctrico RUT 6.461.403-7
Gerente de Operaciones	Nelson Salazar Grover Ingeniero (e) en Electricidad RUT 6.391.903-9



## 6. Activos y pasivos por impuestos

### a) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas de años anteriores	24.456	24.446
Iva crédito por recuperar	2.751	2.497
Menos:		
Impuesto a la renta corriente del período	-	(77.180)
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes, neto	27.207	(50.237)

### b) Impuestos a las ganancias

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuesto a la renta	-	77.180
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	77.180
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos diferidos por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	-	10.703
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-	10.703
<b>Gasto por impuestos a las ganancias</b>	-	87.883



### c) Reconciliación de tasa efectiva

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Resultado antes de impuesto	(12.797)	388.967
Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la tasa legal (1)	<u>(3.071)</u>	<u>87.518</u>
<b>Ajustes por diferencias permanentes:</b>		
Corrección monetaria tributaria (patrimonio)	(3.443)	(1.356)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	<u>6.514</u>	<u>1.721</u>
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>3.071</u>	<u>365</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>-</u>	<u>87.883</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>0,00%</u>	<u>22,59%</u>

(1) La tasa de impuesto a la renta para el año 2016 es de 24% y para el año 2015 es de 22,5%.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no presenta diferencias temporarias en sus estados financieros que impliquen el reconocimiento de activos o pasivos por impuestos diferidos.

### 7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Acreedores comerciales	7.082	1.934
Otras cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>14.083</u>
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	<u>7.082</u>	<u>16.017</u>

El período medio para el pago a acreedores comerciales y otros acreedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libros.



## 8. Valor razonable de instrumentos financieros

a) A continuación se resumen los valores razonables de los instrumentos financieros indicados en el estado de situación financiera intermedio:

	31.12.2016 M\$		31.12.2015 M\$	
Activos financieros	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Inversiones mantenidas al costo amortizado:				
Efectivo en cajas y bancos	5.074	5.074	2.698	2.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	263.479	263.479	504.649	504.649

	31.12.2016 M\$		31.12.2015 M\$	
Pasivos financieros	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Obligaciones mantenidas al costo amortizado:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.082	7.082	16.017	16.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	32.470	32.470

b) Supuestos utilizados en la determinación del valor razonable

La metodología utilizada para la determinación del valor razonable para los instrumentos financieros de la Compañía ha sido:

- 1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes: estos instrumentos se encuentran valorizados a costo amortizado, y corresponden principalmente a cuentas por cobrar por operación de contratos de cuenta corriente mercantil y servicios prestados a entidades relacionadas, las cuales serán cobradas en el corto plazo. Estas cuentas no se transan en un mercado formal. Dadas estas características es una buena aproximación a su valor razonable.
- 2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes: estos instrumentos corresponden principalmente a proveedores de servicios. Su pago es a corto plazo y no se transan en un mercado formal. De acuerdo a estas características su valorización a costo amortizado es considerada una buena aproximación al valor razonable.
- 3) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes: estos instrumentos corresponden principalmente a cuentas por pagar por operación de contratos de cuenta corriente mercantil y servicios recibidos de entidades relacionadas. Su pago es a corto plazo y no se transan en un mercado formal. De acuerdo a estas características su valorización a costo amortizado es considerada una buena aproximación al valor razonable.



### c) Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera intermedio, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización, se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## 9. Gestión de riesgo

La Compañía se encuentra en evaluación respecto a su operación futura, en consideración a la venta definitiva de los activos correspondientes al proyecto de generación, de acuerdo a lo indicado en Nota 1.3.

Sin perjuicio de lo anterior, en función a los activos y pasivos mantenidos por la Compañía a la fecha de reporte, los principales riesgos a los que podría estar expuesta la Compañía son los siguientes:

### 9.1. Riesgo financiero

La exposición de Casablanca Generación S.A a los riesgos financieros se genera de distintas maneras, las cuales son evaluadas y mitigadas a través de su política de administración financiera. En éstas, se desarrollan y aplican las gestiones de riesgos necesarias para mantener en equilibrio los flujos provenientes de las operaciones y los pasivos de la Compañía.

Lo anterior está basado en una política de estricto cumplimiento normativo, a través de las buenas prácticas corporativas y una correcta identificación, medición y supervisión de los riesgos a los que se expone la Compañía.

Los principales riesgos financieros a los que se expone Casablanca Generación S.A. son:

#### 9.1.1. Riesgo a la tasa de interés

El riesgo inherente a las tasas de interés, se deriva de la posibilidad de estar expuesta a cumplir con obligaciones cuyas tasas estén sujetas a fluctuaciones, producto de las condiciones económicas reinantes en el mercado.

La Compañía no está afecta a este tipo de riesgo, debido a que al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no posee obligaciones financieras condicionadas a tasas de interés.



### **9.1.2. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

**Activos financieros** - Corresponden a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo, operaciones con pactos de retrocompra y valores negociables en general. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en que se encuentren depositados.

Este riesgo para la Compañía es muy bajo, considerando que solo mantiene saldos en cuentas corrientes de bancos nacionales de primera línea en su estructura del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### **9.1.3. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para generar los flujos necesarios y, de esta forma, amortizar o refinanciar, a precios de mercado razonables, los compromisos financieros adquiridos, como también a su capacidad de ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

Este riesgo para la Compañía es muy bajo, considerando que los flujos necesarios para hacer frente a las obligaciones por servicios asociados a la operación comercial de la Compañía, son proporcionados por su matriz Chilquinta Energía S.A.

## **9.2. Análisis de sensibilidad**

La Compañía estima que tanto el resultado del año como su patrimonio, no se verían afectados de manera significativa ante cambios de variables, tales como tipos de cambio, tasas de interés o precios de los combustibles.

## **10. Políticas de inversión y financiamiento**

Para efectos de gestión y desarrollo de la Compañía, el área financiera se administra centralizadamente en la matriz Chilquinta Energía S.A., la cual, de acuerdo con la política establecida para tal efecto, planifica y administra las fuentes y usos de fondos mediante la colocación de estos excedentes en instrumentos de bajo riesgo. Para efectuar tales actividades, se mantienen relaciones con toda la Banca Nacional y algunos de los más importantes bancos extranjeros con presencia en Chile.

## **11. Patrimonio**

### **a) Capital suscrito y pagado y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de Casablanca Generación S.A., autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$300.000, y está representado por 2.900.000 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.



## b) Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°687 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), el Directorio propuso la Política General de Dividendos, la cual fue aprobada en Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2016.

El dividendo definitivo, tanto en cuanto a su procedencia como en cuanto a su monto, es fijado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, a proposición del Directorio. El Directorio podrá proponer repartir dividendos, considerando las utilidades líquidas del año, la situación económica - financiera de la Compañía, sus proyecciones e inversiones, de acuerdo con lo que las Leyes y Reglamentos establezcan. Como asimismo, el Directorio dentro de sus facultades legales podrá otorgar dividendos provisorios, si lo estima procedente.

El cumplimiento de esta Política de Dividendos corresponde a la intención del Directorio de la Compañía, por lo que su cumplimiento quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, así como también a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente pudiere efectuar la Compañía o la existencia de determinadas condiciones, según corresponda.

## c) Utilidad distribuible

### Año 2016:

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2016, se aprobó el reparto de un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$17 por acción y un dividendo definitivo adicional de \$36 por acción, totalizando un dividendo de M\$153.700.

### Año 2015:

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2015, por la unanimidad de las acciones emitidas, se acordó no distribuir dividendos, por presentar una pérdida durante el año 2014.

## d) Gestión de capital

El objetivo de la Compañía es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le asegure acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos estratégicos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera, con el propósito de generar retornos a sus accionistas.

## e) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de las ganancias (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	108.623	(145.909)
Dividendos pagados	(153.700)	-
Provisión dividendo mínimo legal	-	(46.552)
Reverso política de dividendo período anterior	46.552	-
Resultado del año	(12.797)	301.084
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	(11.322)	108.623



#### f) Ajustes de primera adopción de NIIF

La Compañía inició sus actividades en el año 2010, presentando sus estados financieros desde esa fecha en Normas Internacionales de Información Financiera, razón por la cual no existen, ni han existido, ajustes de primera adopción en el patrimonio neto.

#### 12. Otras ganancias (pérdidas), netas

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Resultado en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta (1)	-	393.244
Otras pérdidas	(849)	-
Total otras ganancias (pérdidas), netas	(849)	393.244

(1) Ver Nota 1.3

#### 13. Ingresos financieros y resultado por unidades de reajustes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses cuentas corrientes mercantiles	15.185	7.776
Total ingresos financieros	15.185	7.776
Resultado por unidades de reajuste	156	-

#### 14. Contingencias y restricciones

Las contingencias vigentes que afectan a Casablanca Generación S.A., que se revelan más adelante, son evaluadas por la Gerencia Legal de la Compañía, en función de su mérito, de los seguros comprometidos y de otras variables, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

En función de lo anterior, la Administración considera que las contingencias están debidamente cubiertas, en relación al impacto que éstas pudiesen generar en los resultados de Casablanca Generación S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se han constituido provisiones por este concepto.





#### a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se ha tomado conocimiento de la existencia de litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales relevantes, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias relevantes para la Compañía.

#### b) Otros compromisos

La Compañía no presenta compromisos, ni ha otorgado o recibido garantías al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### c) Restricciones

La Compañía no tiene restricciones sobre sus activos al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### 15. Moneda

El desglose de los activos y pasivos por tipo de moneda es el siguiente:

Activos corrientes	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ No reajustables	5.074	2.698		
Activos por impuestos corrientes corrientes	\$ Reajustables	27.207	-		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	\$ No reajustables	263.479	504.649		
		<u>295.760</u>	<u>507.347</u>		
Total de activos corrientes	\$ Reajustables	27.207	-		
	\$ No reajustables	268.553	507.347		
		<u>295.760</u>	<u>507.347</u>		
Total activos	\$ Reajustables	27.207	-		
	\$ No reajustables	268.553	507.347		
		<u>295.760</u>	<u>507.347</u>		
Pasivos corrientes	Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
		Hasta 90 días M\$	90 días - 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	90 días - 1 año M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	\$ No reajustables	7.082	-	16.017	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	\$ No reajustables	-	-	-	32.470
Pasivos por impuestos, neto, corrientes	\$ Reajustables	-	-	50.237	-
Total de pasivos corrientes		<u>7.082</u>	<u>-</u>	<u>66.254</u>	<u>32.470</u>
Total de pasivos corrientes	\$ Reajustables	-	-	50.237	-
	\$ No reajustables	7.082	-	16.017	32.470
		<u>7.082</u>	<u>-</u>	<u>66.254</u>	<u>32.470</u>



#### **16. Cauciones obtenidas de terceros**

La Compañía no ha recibido depósitos y boletas en garantía al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### **17. Medio ambiente**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no ha efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales.

#### **18. Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*\*

**CASABLANCA GENERACIÓN S.A**  
**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

### Análisis Comparativo

La Compañía Casablanca Generación S.A. al 31 de Diciembre de 2016, ha logrado los siguientes resultados a destacar:

- El nivel de endeudamiento alcanzado en el período, corresponde a 0,02 veces la deuda exigible sobre los fondos propios, al 31 de Diciembre 2015 el nivel de endeudamiento fue de 0,2 veces la deuda exigible sobre los fondos propios.
- El resultado del período, pérdida de M\$12.797 obtenido por la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 disminuyó en un 104,25% a comparación del período anterior (ganancia M\$301.084).

### Estados de Resultados Integrales

El resultado del periodo, pérdida de M\$12.797 obtenido por Casablanca Generación S.A, registró una disminución de 104,25% respecto del período anterior (Diciembre 2015: M\$301.084), debido principalmente una disminución de Otras ganancias (pérdidas).

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	Diciembre 2016 M\$	Diciembre 2015 M\$	Variaciones Período M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
<b>Pérdida bruta</b>	-	-	-	-
Gastos de administración	(27.289)	(12.053)	(15.236)	-126,41%
Otras ganancias (pérdidas)	(849)	393.244	(394.093)	-100,22%
<b>Ganancia(pérdida)de actividades operacionales</b>	<b>(28.138)</b>	<b>381.191</b>	<b>(409.329)</b>	<b>-107,38%</b>
Ingresos financieros	15.185	7.776	7.409	95,28%
Resultado por unidades de reajuste	156	-	156	100,00%
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(12.797)</b>	<b>388.967</b>	<b>(401.764)</b>	<b>-103,29%</b>
(Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias	-	(87.883)	87.883	100,00%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(12.797)</b>	<b>301.084</b>	<b>(313.881)</b>	<b>-104,25%</b>
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	(12.797)	301.084	(313.881)	-104,25%
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(12.797)</b>	<b>301.084</b>	<b>(313.881)</b>	<b>-104,25%</b>

### Otros resultados no operacionales

Los otros resultados distintos de la actividad operacional alcanzaron una ganancia de M\$15.341 (Diciembre 2015: ganancia de M\$7.776), explicado principalmente por los ingresos financieros en ambos periodos.

El comportamiento del resultado después de impuestos es el siguiente:

		Diciembre 2016	Diciembre 2015
Utilidad/(Pérdida) del período	(M\$)	(12.797)	301.084
Utilidad/(Pérdida) por acción	(\$)	(4,41)	103,80
Acciones en circulación	(N°)	2.900.000	2.900.000
Valor Libro de una acción	(\$)	99,54	140,90

### Estados de Situación Financiera

#### Activos

Al 31 de Diciembre de 2016 los activos totales son M\$295.760 (Diciembre 2015: M\$507.347), presentando una disminución de un 41,70%, debido a una disminución en los activos corrientes.

ACTIVOS	Diciembre 2016 M\$	Diciembre 2015 M\$	Variaciones M\$	%
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.074	2.698	2.376	88,07%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	263.479	504.649	(241.170)	-47,79%
Activos por impuestos corrientes, corrientes	27.207	-	27.207	100,00%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>295.760</b>	<b>507.347</b>	<b>(211.587)</b>	<b>-41,70%</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	100,00%
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>295.760</b>	<b>507.347</b>	<b>(211.587)</b>	<b>-41,70%</b>

#### a) Corrientes

Los activos corrientes presentan una disminución de un 41,70%, debido a una disminución en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, parcialmente compensado con un aumento en el efectivo y efectivo equivalentes al efectivo, y los activos por impuestos corrientes.

## Pasivos

Al 31 de Diciembre de 2016 los pasivos totales son M\$295.760 (Diciembre 2015: M\$507.347) presentando una variación negativa de un 41,70%, debido a la disminución en los pasivos corrientes y las ganancias acumuladas.

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Diciembre 2016 M\$</b>	<b>Diciembre 2015 M\$</b>	<b>Variaciones Período M\$</b>	<b>%</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.082	16.017	(8.935)	-55,78%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	32.470	(32.470)	-100,00%
Pasivos por impuestos corrientes,neto,corriente	-	50.237	(50.237)	-100,00%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>7.082</b>	<b>98.724</b>	<b>(91.642)</b>	<b>-92,83%</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	300.000	300.000	-	-
Ganancias acumuladas	(11.322)	108.623	(119.945)	-110,42%
<b>Total patrimonio</b>	<b>288.678</b>	<b>408.623</b>	<b>(119.945)</b>	<b>-29,35%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>295.760</b>	<b>507.347</b>	<b>(211.587)</b>	<b>-41,70%</b>

### a) Corrientes

Los pasivos corrientes presentan una disminución de un 92,83% con respecto a diciembre de 2015, debido a una disminución en las cuentas por pagar a entidades relacionadas, pasivos por impuestos corrientes y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.

### b) Patrimonio

El patrimonio presenta una disminución de un 29,35%, con respecto a diciembre 2015, explicado principalmente por menores ganancias acumuladas, debido a la distribución de dividendos.

## Cuadros de ratio

<b>Liquidez</b>		<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Corriente	(veces)	41,8	5,1
Prueba ácida	(veces)	37,9	5,1

<b>Endeudamiento</b>		<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Deuda/Patrimonio	(veces)	0,02	0,24
Proporción Corto Plazo	(%)	100,0	100,0
Proporción Largo Plazo	(%)	-	-

<b>Rentabilidad</b>		<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Resultado/Patrimonio	(%)	-4,4	73,7
Resultado/Activos	(%)	-4,3	59,3

## Valor libro de los Activos y Pasivos

---

Respecto del valor libro y económico de los activos cabe mencionar lo siguiente:

Las cuentas y documentos por cobrar y/o pagar a empresas relacionadas se clasifican conforme a su vencimiento en corriente y no corriente. Estas operaciones se ajustan a las condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

En resumen, los activos y pasivos se registran de acuerdo a las normas internacionales de información financiera, emitidas por el IASB y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

## Mercado en el que participa la Empresa

---

La sociedad nace con la finalidad de participar en el negocio de la generación eléctrica y durante el 2010 se dio inicio a los estudios preliminares para el desarrollo del proyecto Central Hidroeléctrica Las Mercedes. En relación al proyecto mencionado anteriormente, en el mes de octubre del año 2012 el Directorio de la Compañía acordó la enajenación de éste en función de que se obtuvieron ofertas atractivas por los activos en construcción a dicha fecha y los derechos de agua que lo componían, operación que se concretó en Mayo de 2015. Sin embargo, y en cumplimiento a lo pactado por las partes, en Enero de 2017 se procede a resciliar los contratos de compraventa, restituyéndose todos los activos a Casablanca Generación S.A., recuperando el dominio de los activos transferidos, los que al 31 de diciembre de 2016, fueron registrados en la Compañía a un valor referencial de \$1, dado que no se espera la explotación de este proyecto en el futuro, ni incurrir en nuevas inversiones sobre el mismo.

## Estados de Flujos de Efectivo

---

Al 31 de Diciembre de 2016, el efectivo y equivalentes al efectivo al final del período es de M\$5.074, aumentó en un 88,07% respecto al período 2015 M\$2.698, explicado principalmente un aumento en los

flujos provenientes de las actividades de financiamiento, parcialmente compensado por una variación negativa de los flujos de efectivo por actividades de operación.

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS</b>	<b>Diciembre 2016 M\$</b>	<b>Diciembre 2015 M\$</b>	<b>Variaciones Período M\$</b>	<b>%</b>
Flujos de efectivo por actividades de operación	(100.278)	(14.608)	(85.670)	-586,46%
Flujos de efectivo por actividades de inversión	-	1.912	(1.912)	-100,00%
Flujos de efectivo por actividades de financiación	102.654	14.372	88.282	614,26%
<b>Flujo neto total del período</b>	<b>2.376</b>	<b>1.676</b>	<b>700</b>	<b>41,77%</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	2.698	1.022	1.676	163,99%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5.074</b>	<b>2.698</b>	<b>2.376</b>	<b>88,07%</b>

### Actividades de la operación

El flujo neto negativo proveniente de actividades de la operación es de M\$100.278, (Diciembre 2015 negativo M\$14.608), representando un 586,46% de variación, que se explica principalmente por un aumento en los pagos de impuestos a las ganancias y a proveedores por el suministro de bienes y servicios.

### Actividades de inversión

Durante el año 2016, no existe flujo de efectivo proveniente de las actividades de inversión. En Diciembre 2015 es de M\$1.912

### Actividades de financiación

El flujo neto positivo proveniente de las actividades de financiamiento alcanza a M\$102.654, (Diciembre 2015 M\$14.372), representando una variación positiva de 614,26%, que se explica por mayores préstamos de entidades relacionadas, parcialmente compensado por pago de dividendos.

### Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía se encuentra en evaluación respecto a su operación futura. Sin perjuicio de lo anterior, en función a los activos y pasivos mantenidos por la Compañía a la fecha de reporte, los principales riesgos financieros a los que se expone la Compañía, guardan relación con las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, puntualmente a la fluctuación de tasa de interés, producto de las condiciones económicas reinantes en el mercado.